

**ДОГОВОР**  
**на оказание услуг в сфере сельского туризма**

г.о. Солнечногорск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Руководитель фермерского хозяйства «русская деревня БабинДвор» ИП Бабин Дмитрий Николаевич ИНН 773505992500 ОГРНИП 3235088100443071, именуемый в дальнейшем «исполнитель» с одной стороны

и \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_ (место жительства, паспорт)

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «заказчик», заключили настоящий договор о нижеследующем,

**1. Законодательное регулирование и основные понятия**

1.1 В соответствии с Федеральным законом от 02.07.2021 г. № 318-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации» и статью 7 Федерального закона «О развитии сельского хозяйства» "сельский туризм - это туризм, предусматривающий посещение сельской местности, малых городов с численностью населения до тридцати тысяч человек, в целях отдыха, приобщения к традиционному укладу жизни, ознакомления с деятельностью сельскохозяйственных товаропроизводителей и (или) участия в сельскохозяйственных работах без извлечения материальной выгоды с возможностью предоставления услуг по временному размещению, организации досуга, экскурсионных и иных услуг. Деятельность по оказанию услуг в сфере сельского туризма осуществляется сельскохозяйственными товаропроизводителями в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации;

1.2 Агротуристический комплекс «Русская деревня БабинДвор» (далее комплекс) - обособленная территория, расположенная вблизи деревни Васюково городского округа Солнечногорск Московской области, предназначенная для оказания услуг сельского туризма, то есть отдыха людей с возможностью ознакомления с сельскохозяйственным производством (экоферма и форелевое хозяйство), включая дегустацию и реализацию производимой сельхозпродукции, организацию размещения и питания туристов, оказание экскурсионных и иных услуг.

1.3 Средства размещения туристов (далее помещение) - места для временного проживания людей, оборудованные в соответствии с требованиями для средств размещения гостей при оказании услуг сельского туризма, установленными Приказом Министерства экономического развития РФ от 11 ноября 2022 г. № 617.

В комплексе предусмотрены следующие виды размещения:

- коттеджи для семейного отдыха (№1,14,15, 20, 21): в стоимость включено пользование бассейном и спа-комплексом;
- коттеджи на компанию (№1, 2, 3, 4, 8,10, 13)
- номера: в стоимость входит завтрак, пользование бассейном и спа-комплексом.

**2. Предмет договора**

По настоящему договору исполнитель оказывает услуги по организации временного пребывания Заказчика и прибывших с ним лиц в количестве \_\_\_ человек на территории комплекса с предоставлением средств размещения в виде:

\_\_\_\_\_

на период с 17.00 часов « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

по 14.00 часов « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

а также оказание дополнительных услуг:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наличие питания, экскурсионные и иные услуги)

Позднее заселение арендатора не влечет изменения срока окончания договора. Срок действия договора может быть продлен по дополнительному соглашению сторон.

### 3. Права и обязанности сторон

Исполнитель обязан:

- предоставить заказчику и прибывшим с ним лицам жилое помещение для временного размещения, соответствующее требованиям установленным законодательством и настоящим договором;
- создать условия, обеспечивающие безопасность жизни и здоровья Заказчика и прибывшим с ним лицам;
- оказать иные услуги в соответствии с договором;
- при оказании услуг руководствоваться требованиями законодательства РФ;
- вернуть сумму обеспечительного платежа при отсутствии ущерба и отсутствии задолженности со стороны заказчика;

Исполнитель вправе:

- В случае несвоевременного отказа от бронирования - менее чем за 7 дней до даты заезда, опоздания или незаезда заказчика, взимать с него плату за фактический простой номера (коттеджа) в размере стоимости суточного проживания;
- В случае причинения ущерба или нарушения правил проживания на территории комплекса удерживать средства из обеспечительного платежа в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ

Заказчик обязан:

- оплатить полную стоимость услуг до заселения, а также внести обеспечительный платеж, который может быть обращен в пользу исполнителя в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ.
- использовать предоставленное жилое помещение только по назначению (в качестве жилья), без права передачи в субаренду;
- содержать жилое помещение в технически исправном и надлежащем санитарном состоянии;
- соблюдать правила пожарной безопасности (курение в помещении запрещено), штраф за курение в помещениях 5000 рублей; Заказчик отвечает за соблюдение правил пожарной безопасности всеми лицами, находящимися в занимаемом помещении (доме).
- соблюдать тишину с 22-00 до 8-00, в соответствии с законом МО №16/2014 «Об обеспечении тишины». При нарушении указанных требований заказчиком или прибывшими с ним лицами, администрация вправе удержать депозит и вызвать наряд полиции.
- в случае причинения ущерба помещению или находящемуся в нем имуществу, незамедлительно сообщить об этом заказчику и в тот же день возместить причиненный ущерб в полном объеме;
- по окончании срока действия договора освободить помещение и передать его представителю исполнителя. В случае несвоевременного выезда, заказчик уплачивает сумму в размере 2000 рублей за каждый час просрочки.

### 4. Платежи и расчеты

Плата по настоящему договору устанавливается в размере

\_\_\_\_\_ рублей.

Оплата в полном объеме производится заказчиком или его представителем до заселения и не возвращается в случае досрочного выезда.

Кроме арендной платы, установленной п. 3.1 настоящего договора, заказчик в соответствии со ст. 381.1 Гражданского кодекса РФ вносит обеспечительный платеж в размере \_\_\_\_\_ рублей, в качестве гарантии

возмещения ущерба, который может быть причинен по вине арендатора в период срока аренды. При отсутствии ущерба, причиненного помещению и имуществу указанная сумма возвращается после передачи помещения исполнителю.

### 5. Ответственность сторон

- Заказчик несет полную материальную ответственность за ущерб, причиненный помещению или имуществу арендодателя, независимо от того, является ли этот ущерб результатом умышленных действий или результатом неосторожности или же результатом явного бездействия арендатора и лиц, с ним проживающих или присутствующих.

- Финансовый размер ответственности арендатора перед арендодателем не ограничивается суммой обеспечительного платежа. Задолженность арендатора, а так же сумма компенсации за нанесенный ущерб погашается в первую очередь из суммы обеспечительного платежа, при этом итоговая сумма уменьшается на погашенную обеспечительным платежом сумму.
- В случае не выполнения обязательств по оплате или компенсации нанесенного ущерба в срок, арендатор оплачивает дополнительно арендодателю пени за просрочку фактически не оплаченной суммы, исходя из 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### **6. Заключительные условия**

- Все споры, связанные с выполнением настоящего договора, решаются путем переговоров для достижения общего согласия. В случае недостижения согласия, споры разрешаются в соответствии с законодательством РФ.
- Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего договора, полностью согласны с ним и лично несут ответственность за их соблюдение.
- Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится у Заказчика, второй – у Исполнителя.
- Договор вступает в силу с момента его подписания или с момента совершения заказчиком действий, направленных на получение услуг, в том числе уплаты соответствующей суммы.

---

ИП Бабин Д.Н.

Стоимость возмещения поврежденного имущества:

Утеря полотенца	500 рублей
Утеря ключа	1000 рублей
Порча постельного белья	1500 рублей
Телевизор	25000 рублей
Плита	3000 рублей
СВЧ	5000 рублей
Чайник	1500 рублей
Холодильник	12000 рублей
Музыкальный центр	6000 рублей
Порча подушки	800 рублей
Порча одеяла	1500 рублей
Порча кастрюли	2000 рублей
Порча сковороды	2000 рублей
Окно	10000 рублей
Дверь	10000 рублей
Стекло в банной печи/камин	5000 рублей

\_\_\_\_\_ Д.Н.Бабин \_\_\_\_\_